

合肥城建投资控股有限公司文件

合城投〔2023〕74号

关于印发《合肥城建投资控股有限公司

关于印发《合肥城建投资控股有限公司

合肥城建投资控股有限公司

第三章 施工单位违约管理办法（暂行）

第一条 根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《建设工程质量管理条例》等法律法规及规范性文件，为管控合肥城建投资控股有限公司（以下简称：“合肥城投”）或其子公司建设项目施工单位违约行为，增强诚信履约责任意识，加强施工过程控制，避免隐患、事故发生或扩大，确保工程优质建设目标顺利实现

第一章 总则
第一条 本办法适用于与合肥城投及其子公司有合同关系的建设项目施工单位。

第一章 违约的种类及处理原则

第三条 违约种类

料。

(四) 在施工过程中存在违规行为，如拖欠工资、群体性

文件追究施工单位违约金。

(三) 当施工单位出现本办法《违约准备金支付情形及金额》表中除“按照合同约定条款执行”以外情形的，施工单位应按按照

“支付金额”缴纳违约准备金，该资金后期可根据本办法进行使用。

第五条 账户设立

(一) 施工单位在开立工程建设资金专户、农民工工资专户时，同步在监管银行开立违约准备金专户，此账户受到建设、施工及银行三方监管。

(二) 当施工单位缴纳违约准备金时，直接缴纳至违约准备金专户（以下简称：专户）。

(三) 当施工单位缴纳违约金时，直接缴纳至合肥城投指定账户。

第六条 违约准备金的收取依据

合肥城投及监理单位应依据《合肥市城市轨道交通工程安全文明施工费使用管理办法》

二〇二〇年四月六日

及金额》, 走出除“按照合同约定”

违约准备金收取表

《违约准备金收取表》(附件1), 经各级领导签批后, 印发四份,

本部门留存一份, 递交公司财务部、安全质量部、施工单位各

一份, 按照批准手续对施工单位收取相应金额违约准备金(流程见附件3)。

第十一条 使用原则

(一) 本条所述的使用包含返还和补偿两部分。

(二) 使用的总金额不得超过专户内的剩余违约准备金总额，且使用遵循收支对象对等原则。

(三) 专户内的违约准备金余额使用完或作为违约金支付至合肥城投或其子公司后发生的使用情形，将不再支持、不予返还或补偿。

第十二条 用于返还

(一) 获得本条所述的返还资格的企业包括：

(一) 在竞拍中中标的企业；

(1) 行业主管部门表彰返还

本项目经建设、安全、环保等行业行政主管部门验收合格

依托本项目在专业期刊（须有国内统一刊号）发表学术论文，**省级、国家级**可给予不大于剩余违约准备金总额的5%、10%返还，**依托本项目形成的工艺法列省级、国家级**

（4）专利/软件著作权返还

项目荣获市级、省级及以上安全质量标准化示范工程可给予不大于剩余违约准备金总额的5%、10%返还；同一内容多次获奖不累计，以最高奖项返还，同一级别只返还一次。

（5）季度综合考核

在合肥城投每季度综合考核中连续一次、二次及以上获得等

施工项目工程质量合格、环保可控、农民工工资管理到位、工程进度满足要求、无群体性上访事件，无仲裁、诉讼争端，在项目竣工结算时，经申请可一次将专户内剩余的履约准备金退还。

第十三条 用于补偿专项活动经费

(一) 补偿竞赛评比奖励：依托合肥城投或其子公司本项目，承办专项活动（受到主办单位给予好评或通报表彰的）或开展质量安全管理等工作，发生的费用。

(二) 用于补偿承办政府交办的专项活动经费：依托合肥城投或其子公司项目承办区级及以上政府交办的专项活动发生的直接费用（须主办单位给予好评或通报表彰）。

(三) 用于本项目质量安全等专项工作，包括但不限于应急抢险、技能竞赛、配合开展各类宣传活动等。

第十四条 使用程序

施工单位根据第十二条、第十三条约定的施工单位在符合便用标准条件下60日内提出《履约保证金使用申请表》（附件2）并附相关证明材料，由合肥城投或其子公司相关部门组织报

第五章 附则

第十五条 项目竣工结算时，施工单位根据监管银行提供的专户台账，如违约准备金账户内仍有未使用的违约准备金，该资金直接转为违约金，施工单位应将该资金支付给采购人。

不违反法律法规的其他强制性规定，且不影响工程竣工验收，该资金据实冲抵的。

迎诗筑佳延光窻亮

项目管理

部门意见

附件 2:

违约准备金使用申请表

项目名称:

合肥城建机

编号:

施工单位违约准备金收取流程图

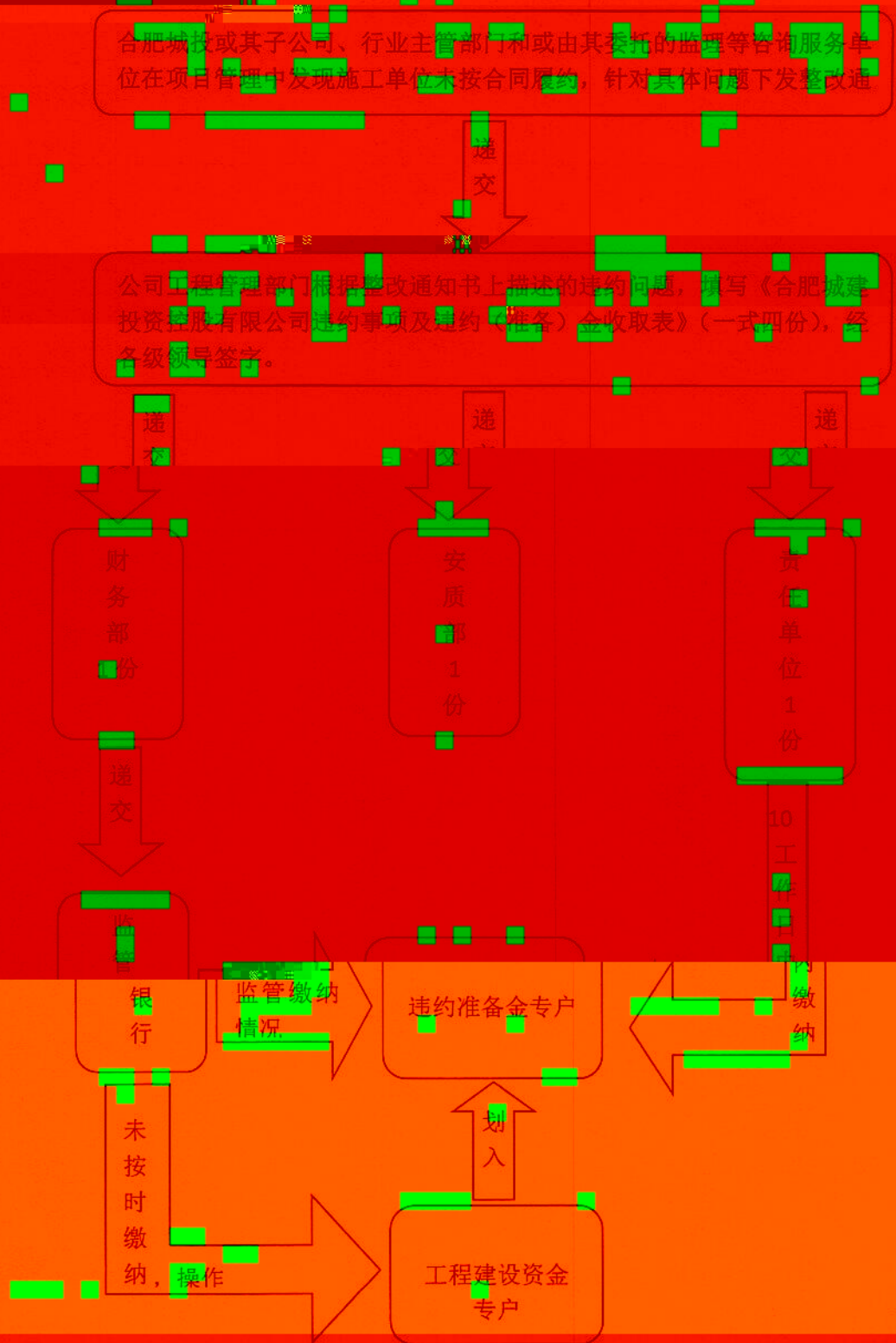
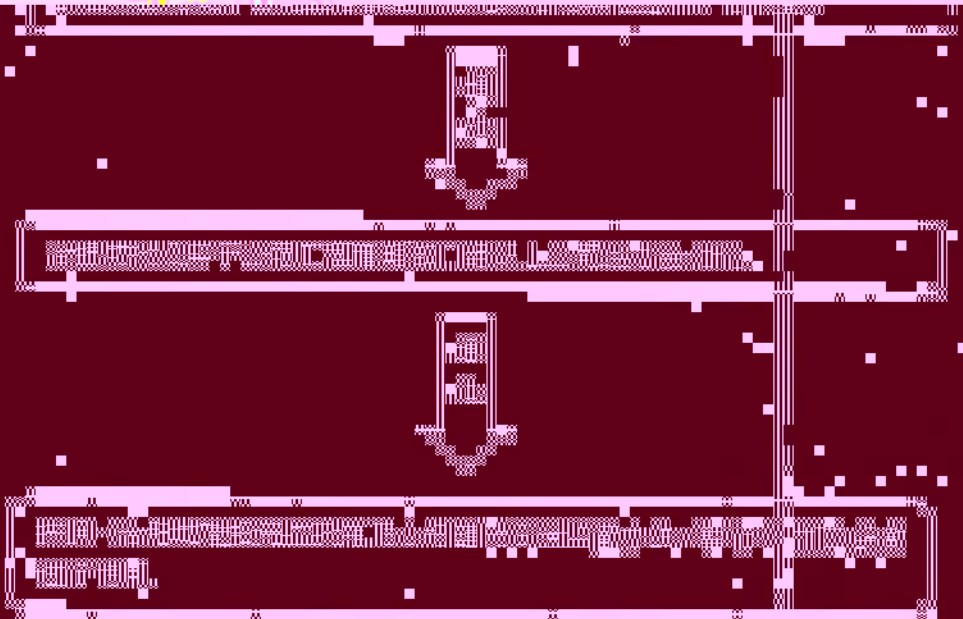


Figure 1



附件 5

表

序号	检查项目	
1	组织机构	1. 未 2. 未
2	管理制度	1. 未 2. 未 3. 未 4. 未 5. 未 6. 未 7. 未
3	技术准备	1. 未 2. 未 3. 未 4. 未 5. 未 6. 未 7. 未 8. 未
4	合同管理	1. 未

安全文明施工违约准备金支付情形及金额

表 2

序号	检查项目		支付情形	支付金额 (元/条.人.处)
1	现场环境	围挡	围挡高度不满足要求	2000
		封闭施工	“五牌一图”未按要求设置;重大危险源、危险区域未设置安全警示标志、	5000
		标识标牌	地面未硬化处理;	2000
		场地硬化	作业区未	2000
		“三区”设置	按规定设置;厨卫等后勤人员未持证上岗	2000
		现场扬尘	尘措施、灰土施工中扬尘控制情况、施工便道有扬尘、工地出入口覆盖、裸露土未硬化、绿化或覆盖、建	10000
		材料堆放	在抛洒建筑垃圾、砂石未封排乱放、违规焚烧吹扫	5000
		防护用品	明名称、规格;未采取防火、防锈蚀、防雨等措施	5000
		危险作业	发到作业人员并正确使用	5000
		安全防护	天气,进行高空作业	10000
2	安全防护	安全带、安全绳	全带、安全绳	5000
		防护器材	安全警示色、警示灯和钢管、盖板、挡脚板、脚手板、防护门等安	5000
		规范搭设	全防护网架设、安全警示色涂刷及警示灯安装、盖板和挡脚板固定,	5000

序号	检查项目	支付情形	支付金额 (元/条.人.处)
3	脚手架	4. “四口、五临边”未防护	5000
	安全设施	5. 楼梯、上下斜道、安全不符合规范及安全要	2000
	临边堆物	6. 临边堆物高度及距离不	4000
	构配件	1. 钢管设计	5000
	结构设计计算	2. 地基平台	4000
	支架基础	3. 脚手架基础不平整、坚实	10000
	接长、连接	4. 杆件挑钢	10000
	搭设、拆除	5. 各杆间距、顶托及底托伸出长	2000
	支架预压	6. 钢管满堂支架未按规范要	2000
	架体防护	7. 双排悬挑扣件式钢管脚手架的悬	10000
门洞防护	8. 门洞处支架搭设不符合方	10000	
支架荷载	9. 支架及作业平台顶部的实	5000	
监测、维护	10. 对支架无监测、应急和	5000	
			10000

序号	检查项目
5	起重机械用电设备
	带电作业
	违章作业
	特种作业、生电
	相关单位
	检查验收
	基础
	基坑
	安拆、验收
	维保
多塔作业	
起重作业	
顶升加节	



		支付金额 (元/条.人.处)
标志, 基础防护	齐全到位	10000
规范要求, 欠压	失效	5000
, 未安装限流器		10000
		2000
火防止器		5000
		10000
围; 施工机械与	卡一坑边沿的安全距离	5000
		10000
		10000
有效监测和安全	保护措施, 无	10000
任人签字确认		5000
		5000
式, 砌筑作业不符	合要求	10000
未采取有效防护		10000

序号	检查项目	检查内容	检查结果	备注
	施工监测	3.未在顶管施工范围	监测	支付情形
	顶管工艺选择	4.未按照设计和规范	合适的顶管施工	工艺
	通风措施	5.进入操作顶管时，	范要求配置通风	设施
	爬梯	6.爬梯未固定牢固，	全护笼及安全网	
	顶进设备	7.油泵与千斤顶性能	压力表损坏	
10	预应力	预应力张拉	1.未设立明显的安全	戒区，张拉两端
11	夜间施工	施工审批	1.擅自进行夜间施工	未设置安全挡板
		专项方案	2.未按要求编制夜间	施工方案，并按规定
		过程管理	3.管理人员未在岗履	审批
		施工照明	4.施工工点无充足的照	明不符合规范要